

Algemene voorwaarden van Bres Accommodaties

1. Definities

Tenzij uit de context anders blijkt, hebben de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen in deze algemene voorwaarden de volgende betekenis:

- Bres Accommodaties bv en/of (één van) haar zuster- of dochtervennootschappen en/of aan haar gelieerde vennootschappen;
- Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Bres Accommodaties;
- Wederpartij: de partij met wie Bres Accommodaties een overeenkomst sluit of ten behoeve van wie zij werkzaamheden verricht;
- Partijen: Bres Accommodaties en de wederpartij;
- Derde(n): niet bij de overeenkomst betrokken partij(en);
- Overmacht: alle omstandigheden die nakoming door Bres Accommodaties verhinderen of onevenredig bemoeilijken, en die zij redelijkerwijze niet heeft kunnen vermijden, voorkomen of verhinderen, ook al waren deze omstandigheden ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst reeds te voorzien. Hieronder worden mede verstaan dergelijke omstandigheden bij hulppersonen alsmede wanprestatie van hulppersonen. De genoemde omstandigheden sluiten in elk geval de volgende oorzaken in, waartoe zij evenwel niet zijn beperkt:
 - o door Bres Accommodaties uitgevoerde handelingen waarvoor zij toestemming verkreeg van de wederpartij;
 - o brand, rook, explosie, bluswater, diefstal, natuurrampen, werkstaking, oorlog, oorlogsgevaar, terrorisme, belemmerende maatregelen van enige overheid, belemmeringen in het vervoer, bedrijfsongevallen en/of bedrijfsstoringen, verlies of beschadiging van zaken tijdens transport naar Bres Accommodaties of naar de wederpartij en niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van Bres Accommodaties .

2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, inhoud en uitvoering van de overeenkomst, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen Bres Accommodaties en de wederpartij, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

2. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, uitsluitend beschouwd als te zijn gegeven aan en aanvaard en uitgevoerd door Bres Accommodaties ten behoeve van de wederpartij. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden geen rechten ontfen.

3. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden dienen schriftelijk tussen partijen te zijn overeengekomen.

4. In geval van strijdigheid tussen hetgeen schriftelijk tussen partijen is overeengekomen en deze algemene voorwaarden, prevaleert hetgeen schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.
5. Indien één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt en/of buiten toepassing wordt gelaten, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en van toepassing.
6. Toepasselijkheid van algemene voorwaarden waarnaar van de wederpartij afkomstige stukken verwijzen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3. Toepasselijke voorwaarden voor specifieke werkzaamheden

1. Afhankelijk van de aard en strekking van de door Bres Accommodaties ten behoeve van haar wederpartij te verrichten werkzaamheden zijn de hierna volgende algemene voorwaarden in de meest recente versie van toepassing:

- a. bij bouwbegeleiding: De Nieuwe Regeling 2005 (Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur) van de Koninklijke Maatschappij tot bevordering van de bouwkunst (DNR 2005);
 - b. bij aanneming van werk in de zin van artikel 7:750 van het Burgerlijk Wetboek: de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (U.A.V. 1989);
 - c. bij vastgoedmanagement, waaronder begrepen werkzaamheden ten behoeve van de opdrachtgever met betrekking tot een of meer aan de opdrachtgever toebehorende of onder zijn zeggenschap staande onroerende zaken: de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars van 15 februari 2006;
 - d. bij gebruik van binnensportaccommodaties, multifunctionele accommodaties en zwembaden: de Algemene gebruiksvoorwaarden voor binnensportaccommodaties, multifunctionele accommodaties en zwembaden van Gemeente Binnenmaas en/of Bres Accommodaties;
 - e. bij verhuur van onroerende zaken: de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) opgestelde algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte (model door de ROZ in juli 2003 vastgesteld), danwel de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte (en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:203a BW) (model door de ROZ op 30 juli 2003 vastgesteld), danwel de algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte (en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW) (model door de ROZ op 15 augustus 2008 vastgesteld);
 - f. bij verhuur van roerende zaken: de Algemene huurvoorwaarden voor roerende zaken van Bres Accommodaties;
 - g. bij koop van diensten en/of producten door Bres Accommodaties : de Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Binnenmaas en/of Bres Accommodaties.
2. De hiervoor onder A tot en met I genoemde voorwaarden liggen ter inzage bij Bres Accommodaties en zijn te raadplegen op www.BresAccommodaties.nl.
3. Indien onduidelijk is of door Bres Accommodaties uit te voeren werkzaamheden behoren tot de werkzaamheden als omschreven in één of meer van de hiervoor onder A tot en met I genoemde voorwaarden dan wel onderhavige algemene

voorwaarden, dan bepaalt Bres Accommodaties welke voorwaarden op die werkzaamheden van toepassing zijn, ongeacht de aard en strekking van de overeenkomst met de wederpartij.

4. In geval van tegenstrijdigheid tussen de onderhavige algemene voorwaarden en de hiervoor onder A tot en met I genoemde voorwaarden, zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.

4. Wijziging van de overeenkomst

Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen. De in de vorige zinsnede genoemde aanpassingen zullen schriftelijk worden overeengekomen, welke nadere overeenkomsten worden geacht deel uit te maken van de oorspronkelijke overeenkomst.

5. Uitvoering van de overeenkomst

Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Bres Accommodaties de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten, totdat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

6. Prijzen

De overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de tarieven die gelden ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst. Het risico van prijsstijgingen als gevolg van overheidsmaatregelen, verhoging van kosten, (arbeids)voorwaarden, verzekeringspremies, wisselkoersen, (nieuwe) belastingtarieven en/of heffingen alsmede alle overige gevallen waarin omstandigheden prijsverhogingen veroorzaken, komt voor rekening van de wederpartij.

7. Betaling

1. Indien de wederpartij niet binnen veertien dagen na factuurdatum betaald, is zij van rechtswege in verzuim zonder dat een ingebrekestelling is vereist. Naast het alsdan verschuldigde totale bedrag zal de wederpartij tevens gehouden zijn tot vergoeding van de wettelijke handelsrente en de volledige buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten, waarvan de hoogte wordt bepaald op 15% van het totale bedrag met een minimum van Euro 1.000,00.

2. Betalingen door de wederpartij zullen eerst in mindering worden gebracht op de door de wederpartij verschuldigde buitengerechtelijke en gerechtelijke (incasso)kosten, de wettelijke handelsrente en vervolgens op de hoofdsom, waarbij oudere vorderingen voor nieuwe vorderingen gaan.

3. In geval van liquidatie, surseance van betaling of faillissement van de wederpartij zijn facturen van Bres Accommodaties direct opeisbaar.

8. Leveringstermijn

Met Bres Accommodaties overeengekomen termijnen voor de levering van zaken of diensten zijn altijd indicatief en nimmer fataal. Schade vanwege overschrijding van de leveringstermijn wordt niet vergoed indien zulks niet van te voren uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

9. Pandrecht en retentierecht

1. Alle zaken, gelden, geldswaarden, verzekeringspenningen en/of documenten die Bres Accommodaties uit welke hoofde en/of opdracht dan ook voor of vanwege de wederpartij onder zich heeft en/of zal verkrijgen dan wel aan de wederpartij verschuldigd is en/of zal worden, strekken Bres Accommodaties tot vuistpand voor alle vorderingen die Bres Accommodaties op de wederpartij heeft en/of zal verkrijgen.

2. Bres Accommodaties heeft jegens een ieder een retentierecht op alle zaken, gelden, geldswaarden, verzekeringspenningen en/of documenten die Bres Accommodaties uit welke hoofde en/of opdracht dan ook voor of vanwege de wederpartij onder zich heeft en/of zal verkrijgen.

3. Bij niet voldoening van de vordering door de wederpartij is Bres Accommodaties gerechtigd tot (openbare) verkoop van het onderpand dan wel hetgeen Bres Accommodaties uit hoofde van het retentierecht onder zich houdt volgens de bij wet bepaalde wijze.

10. Opschorting en ontbinding

Bres Accommodaties is gerechtigd met onmiddellijke ingang nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, te onderbreken of te beëindigen, en/of de overeenkomst te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn en onverminderd het recht van Bres Accommodaties om schadevergoeding te vorderen, indien en/of in geval van:

- overmacht van Bres Accommodaties of van een hulppersoon van Bres Accommodaties;
- de wederpartij in gebreke is met de juiste en/of tijdige nakoming van een of meer verplichtingen uit enige opdracht en/of overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden;
- ontstaan van schade;
- de wederpartij niet voldoet aan een verzoek van Bres Accommodaties om zekerheid te stellen;
- de wederpartij in liquidatie, staat van faillissement of in surseance van betaling verkeert of indien een dergelijke toestand is aangevraagd.

11. Aansprakelijkheid van Bres Accommodaties

1. De aansprakelijkheid van Bres Accommodaties wordt bepaald door de voorwaarden die op grond van artikel 3 van toepassing zijn op de door Bres Accommodaties verrichte werkzaamheden.
2. Indien geen van de in artikel 3 onder A tot en met I genoemde voorwaarden van toepassing zijn, dan geldt dat de aansprakelijkheid van Bres Accommodaties voor schade en/of letsel is beperkt tot het bedrag dat krachtens de door Bres Accommodaties afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Bres Accommodaties jegens de wederpartij beperkt tot het in verband met de desbetreffende opdracht en/of overeenkomst in rekening gebrachte honorarium met een maximum van Euro 25.000,00, tenzij de wederpartij bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van Bres Accommodaties en/of haar leidinggevenden.
3. Bres Accommodaties is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat zij is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, ook indien deze via of van derden afkomstig zijn.
4. Bres Accommodaties is nimmer aansprakelijk voor schade tengevolge van het gebruik van elektronische mail. In geval van twijfel inzake de juistheid van de door Bres Accommodaties of de wederpartij ontvangen mail, is de inhoud van de door de verzender verzonden mail bepalend.
5. Bres Accommodaties is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder onder meer begrepen bedrijfsschade, vertragingsschade, gevolgschade en/of immateriële schade.
6. Bres Accommodaties zal in geen geval gehouden zijn om aan haar verplichtingen uit de opdracht en/of overeenkomst te voldoen, en zal niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding in geval van overmacht.

12. Aansprakelijkheid van door Bres Accommodaties ingeschakelde hulppersonen

1. Het staat Bres Accommodaties vrij om bij de uitvoering van haar overeenkomst werkzaamheden te laten verrichten door derden. Bres Accommodaties zal bij het inschakelen van hulppersonen de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Bres Accommodaties is echter niet aansprakelijk voor fouten en tekortkomingen van deze hulppersonen.
2. Hulppersonen genieten in ieder geval en ieder voor zich dezelfde bescherming en zijn gerechtigd tot dezelfde uitsluitingen, ontheffingen en beperkingen van aansprakelijkheid die ingevolge deze algemene voorwaarden ten aanzien van Bres Accommodaties gelden.

13. Vrijwaring

De wederpartij is gehouden Bres Accommodaties te vrijwaren voor alle aanspraken van derden en door Bres Accommodaties ingeschakelde hulppersonen alsmede aan Bres Accommodaties de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.

14. Klachttermijn

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden en/of door Bres Accommodaties geleverde zaken en/of het factuurbedrag dienen door de wederpartij binnen zeven dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen vijftien dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden, dan wel ontvangst van de zaken en/of de factuur schriftelijk en gemotiveerd te worden gemeld aan Bres Accommodaties.
2. Klachten als in het eerste lid bedoeld, schorten de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.
3. Bres Accommodaties is slechts schadevergoeding verschuldigd indien zij schriftelijk in gebreke is gesteld en binnen de haar daartoe gegeven redelijke termijn niet alsnog deugdelijk is nagekomen.

15. Vervaltermijn

Alle vorderingen van de wederpartij en derden vervallen, indien deze niet binnen één jaar in rechte zijn ingesteld, gerekend vanaf de dag volgend op die waarop de wederpartij respectievelijk de derde bekend was of redelijkerwijze bekend kon zijn met de feiten, waarop hij zijn aanspraak baseert, doch in ieder geval vervallen dergelijke vorderingen na verloop van drie jaar, gerekend vanaf de datum van het verstrekken van de opdracht aan Bres Accommodaties en/of het sluiten van de overeenkomst met Bres Accommodaties of bij gebreke daarvan het verrichten van de werkzaamheden door Bres Accommodaties .

16. Intellectuele eigendomsrechten

1. Intellectuele eigendomsrechten van Bres Accommodaties dienen waar ook ter wereld te worden gerespecteerd.
2. Het is de wederpartij uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder mede begrepen ontwerpen, adviezen, (model)contracten, rapporten, software, schetsen, tekeningen en andere geestesproducten van Bres Accommodaties , een en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden zonder verkregen schriftelijke toestemming van Bres Accommodaties te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren.

17. Onttrekking personeel

1. Het is de wederpartij niet toegestaan om gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede gedurende een periode van 12 maanden na beëindiging daarvan, werknemers van Bres Accommodaties in dienst te nemen of anderszins direct of indirect werkzaamheden voor zich te laten verrichten.
2. Ingeval van overtreding van het bepaalde in lid 1 verbeurt de wederpartij aan Bres Accommodaties een onmiddellijke opeisbare boete van Euro 25.000,00 per overtreding en van Euro 500,00 voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Bres Accommodaties op volledige schadevergoeding, indien haar schade groter is dan het boetebedrag.

18. Geheimhouding

1. De wederpartij zal het bestaan, de aard en de inhoud van de overeenkomst en eventueel daaraan voorafgaande rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen evenals overige bedrijfsinformatie geheimhouden en niets daaromtrent openbaar maken zonder schriftelijke toestemming van Bres Accommodaties.
2. De wederpartij zal gegevens van Bres Accommodaties, waaronder begrepen persoonsgegevens en bedrijfsgegevens die hij in het kader van de overeenkomst onder zich krijgt deugdelijk beschermen door het aanbrengen van de benodigde beveiligingsmaatregelen, zulks ter beoordeling van Bres Accommodaties.
3. Ingeval van overtreding van het bepaalde in lid 1 en 2 verbeurt de wederpartij aan Bres Accommodaties een onmiddellijk opeisbare boete van Euro 1.500,00 per overtreding en van Euro 500,00 voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Bres Accommodaties op volledige schadevergoeding, indien haar schade groter is dan het boetebedrag.
4. Beëindiging of ontbinding van de overeenkomst ontslaat de wederpartij niet van zijn verplichting tot geheimhouding, zoals bedoeld in dit artikel.

19. Wijziging van algemene voorwaarden

Bres Accommodaties is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. De wederpartij wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard indien Bres Accommodaties niet binnen 14 dagen na de mededeling van Bres Accommodaties dat wijziging zal plaatsvinden een schriftelijk protest daartegen heeft ontvangen.

20. Rechtskeuze en forumkeuze

Op de rechtsverhouding tussen Bres Accommodaties en de wederpartij is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.
Deze algemene voorwaarden zijn tevens te raadplegen op www.BresAccommodaties.nl.