



Bres Accommodaties
Vrouwehuisjesweg 1
3271 LX Mijnsheerenland
tel.0186-601894
info@bresaccommodaties.nl



Gemeente Binnenmaas
Postbus 5455
Sportlaan 22
3299 ZH MAASDAM
tel.078 – 676 44 33
gemeente@binnenmaas.nl

GEBRUIKSVOORWAARDEN

VOOR DE GEMEENTELIJKE ACCOMMODATIES (sporthal/
sportzaal/ sociaal culturele accommodatie) IN DE
GEMEENTE BINNENMAAS

1 juli 2013

Algemene bepaling:

Artikel 1

In de volgende artikelen wordt verstaan onder:

- | | |
|-----------------------------|--|
| a. De eigenaar : | De gemeente Binnenmaas, vertegenwoordigd door het college. |
| b. De gebruiker: | Degene, die met de eigenaar een gebruiksovereenkomst als bedoeld in artikel 2 heeft afgesloten. |
| c. De medegebruikers: | Al degenen, die van een gemeentelijke accommodatie gebruik maken gedurende de tijd, dat aan de gebruiker één of meer ruimten in de accommodatie in gebruik zijn gegeven. |
| d. De bezoekers: | De toeschouwers bij wedstrijden, trainingen, evenementen of uitvoeringen. |
| e. De beheerder: | Degene die is aangesteld door de eigenaar voor het beheren van de gemeentelijke accommodatie en het directe aanspreekpunt is voor de gebruikers tijdens het gebruik van de accommodatie. |
| f. Verenigingstarief: | Uurtarief voor Binnenmaasse verenigingen/stichtingen voor gebruik van gemeentelijke accommodaties. |
| g. Particuliertarief: | Uurtarief voor andere dan Binnenmaasse verenigingen/stichting voor gebruik van gemeentelijke accommodaties. |
| h. Commercieel tarief: | Uurtarief voor commercieel gebruik van de gemeentelijke accommodaties. |
| i. Binnenmaasse vereniging: | Een rechtspersoon met leden die is gericht op een bepaald doel, opgericht bij een notariële akte conform de bepalingen van artikel 2:27 Burgerlijk Wetboek met daarbij haar vestigingsplaats binnen de gemeentegrenzen. |
| j. Binnenmaasse stichting: | Een rechtspersoon welke geen leden kent en beoogt met behulp van een daartoe bestemd vermogen een in de statuten vermeld doel dient te verwezenlijken, opgericht conform de bepalingen van artikel 2:285 jo. 2:286 Burgerlijk Wetboek met daarbij haar vestigingsplaats binnen de gemeentegrenzen. |

Paraaf Bres:

Paraaf:

- k. Particuliere gebruiker: Niet Binnenmaasse verenigingen/stichtingen, lokale politieke partijen, lokale onderwijsorganisaties.
- l. Commerciële gebruiker: Partijen die een winstookmerk hebben, geen breed maatschappelijk doel hebben en niet passen bij de maatschappelijke kerntaken van het beleid van de eigenaar.
- m. Seizoen Een jaarlijks geheel. Een seizoen start op de 1^e schooldag na de zomervakantie en loopt tot de laatste schooldag voorafgaand aan de zomervakantie van het volgend jaar. Eén en ander conform de door de eigenaar jaarlijks vast te stellen vakantieplanning.

Door het betreden van de gemeentelijke accommodaties onderwerpen de gebruiker, de medegebruikers en de bezoekers zich aan de voorschriften genoemd in onderhavige gebruiksvoorwaarden. Wanneer men zich niet houdt aan onderhavige gebruikersvoorwaarden dan behoudt de eigenaar zich het recht voor deze persoon te verwijderen uit de accommodatie.

Gebruiksvoorwaarden:

Artikel 2

1. Het gebruik van de gemeentelijke accommodatie is alleen toegestaan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de eigenaar. Zonder deze toestemming is het gebruik verboden.
2. Gebruik van de gemeentelijke accommodaties of een gedeelte daarvan, al dan niet met toestellen, was-, klee-, scheidsrechters- en massageruimten geschiedt overeenkomstig de tarieven, welke door de eigenaar zijn vastgesteld, alsmede op onderhavige voorwaarden. De eigenaar kan aan het gebruik nog nadere voorwaarden verbinden.
3. De accommodatie mag voor geen ander doel worden benut dan is overeengekomen of waarvoor de eigenaar toestemming heeft gegeven. De accommodatie mag door de gebruiker niet aan derden in gebruik worden gegeven.
4. Aanvragen voor vast structureel gebruik van een ruimte voor een nieuw seizoen dienen aangevraagd te worden in de maand april voorafgaand aan het nieuwe seizoen door middel van een aanvraagformulier bij de eigenaar. Deze aanvraag loopt tot het einde seizoen. De aanvraag is niet terugkerend. Dat wil zeggen met ingang van opstart nieuwe seizoen moet gebruiker een nieuwe aanvraag indienen om voortzetting van het gebruik mogelijk te maken. Structurele aanvragen tijdens het lopende seizoen dienen minimaal drie weken voor de aanvangsdatum schriftelijk of per email ingediend te worden bij de eigenaar.
5. Het gebruik wordt in een schriftelijk bevestiging toegekend en moet voor akkoord door gebruiker worden ondertekend. Gebruiker stemt door middel van ondertekening in met onderhavige gebruiksvoorwaarden en de juistheid van de reservering.
6. Het is de gebruiker toegestaan van bezoekers entree te heffen. Hierover dient vooraf overleg te worden gevoerd met de eigenaar.

Artikel 3

Het tarief voor gebruik dient zo spoedig mogelijk, doch binnen de aangegeven vervaldatum, na ontvangst van de factuur voldaan te worden. Annulering van een reservering is alleen schriftelijk of per mail mogelijk via gemeente@binnenmaas.nl.

Annulering incidentele reserveringen

Annuleren van reserveringen dient schriftelijk te gebeuren bij de eigenaar. Annuleren korter dan 30 dagen voor het gebruik geeft gebruiker de verplichting om de verschuldigde gebruikskosten te voldoen na ontvangst factuur.

Paraaf Bres:

Paraaf:

Annulering seizoen reserveringen

Annuleren van een seizoen reservering dient uitsluitend schriftelijk te gebeuren bij de eigenaar. In het geval van annulering door gebruiker van seizoen reserveringen dient deze minimaal 30 dagen voor aanvang van de reservering te worden geannuleerd. Annuleren korter dan 30 dagen voor aanvang van de reservering geeft gebruiker de verplichting om de verschuldigde gebruikskosten te voldoen na ontvangst factuur.

Artikel 4

Bij het niet naleven door de gebruiker van onderhavige gebruiksvoorwaarden, bij het niet tijdig voldoen van de factuur en bij ondeskundig gebruik van de gemeentelijke accommodaties heeft de eigenaar het recht het gebruik per direct te beëindigen, zonder dat de gebruiker enige aanspraak op vergoeding van schade of restitutie van de gebruiksvergoeding kan maken.

De eigenaar en de door deze daartoe aangewezen personen hebben ten alle tijden toegang tot de gemeentelijke accommodaties en nevenruimten.

Artikel 5

1. De gebruiker mag alleen gebruik maken van het materiaal (attributen) in de accommodatie die voor de betreffende activiteiten nodig zijn.
2. Materiaalgebruik in de accommodatie geschiedt altijd in overleg met de beheerder.
3. Indien geen beheerder is aangesteld geschiedt het materiaalgebruik altijd in overleg met de contactpersoon van de eigenaar.

Artikel 6

1. De eigenaar behoudt zich het recht voor om het gebruik per direct op te zeggen indien de eigenaar het gebruikte dringend nodig heeft voor eigen gebruik en indien zwaarwegende belangen van de eigenaar –ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas- zulks nodig maken.
2. De eigenaar behoudt zich het recht voor om ten behoeve van bijzondere evenementen het gebruik en/of reservering ongedaan te maken, mits zij de gebruiker hiervan minstens 2 weken van tevoren in kennis heeft gesteld.
De eigenaar zal in dit geval al het mogelijke doen om vervangende gebruikstijden en/of een vergelijkbare accommodatie beschikbaar te stellen.

Artikel 7

1. Het is de gebruiker verboden in of op de gemeentelijke accommodaties reclames aan te brengen, te doen aanbrengen of te gedogen, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming van de eigenaar is verkregen.
2. De gebruiker is verplicht ervoor zorg te dragen, dat medegebruikers en bezoekers de bepalingen van deze gebruiksvoorwaarden in acht nemen.
3. Voorts is het verboden zonder voorafgaande toestemming van de beheerder of eigenaar:
 - a. Zich in te laten met de technische installatie.
 - b. Muziek ten gehore te brengen.
 - c. Collecten te houden of te doen houden.
 - d. Te venten of te doen venten met welke artikelen of voor welke doeleinden dan ook.
 - e. Loten te verkopen.
 - f. Het plaatsen van kramen

Paraaf Bres:

Paraaf:

4. Bij reserveringen voor bingo's en andere soortgelijke kansspelen is gebruiker verplicht om regelgeving vanuit de Wet op de Kansspelen, de Regeling Kleine Kansspelen en overig gemeentelijk beleid na te leven.

Artikel 8

1. De medegebruikers hebben alleen toegang tot de ruimte(n) gedurende het tijdvak waarop deze aan de gebruiker in gebruik zijn gegeven. De daarbij behorende was- en kleedgelegenheid kan 15 minuten voorafgaand aan het gebruik in gebruik worden genomen, echter alleen bij aanwezigheid van tenminste één leider of trainer. Het gereedmaken van de ruimte en het opruimen/ schoonmaken dient in de tijd van het gebruik te gebeuren.
2. De bezoekers mogen de accommodatie slechts betreden via de hoofdingang en hebben alleen toegang tot de tribunes, de foyer en de kantine, mits anders aangegeven.

Artikel 9

Bij het gebruik dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. Materiaal benodigd voor een activiteit dient door de gebruiker binnen de afgesproken tijd van het gebruik zelf gereed gezet te worden. Uitzondering: In De Vijf Schelpen is de beheerder verantwoordelijk voor het gereed zetten van materialen.
- b. Het betreden van de sportzalen is uitsluitend toegestaan met sportschoenen zonder zwarte zool die niet buiten gebruikt worden of zonder schoeisel.
- c. Het is verboden het "schone voeten gedeelte" van de kleedkamers met straatschoeisel of schoenen met zwarte zolen te betreden. De schoenen blijven vóór de overstapbank.
- d. De toestellen en materialen mogen alleen worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor zij zijn bestemd en moeten na gebruik in dezelfde staat en op de aangegeven plaats worden opgeborgen.
- e. De gebruikte ruimten moeten in opgeruimde en nette staat worden achtergelaten. Papier en afval moeten worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde afvalbakken.
- f. Het gebruik van magnesiumpoeder door de turnvereniging bij het gebruik van de werktuigen is toegestaan, mits daarvan geen misbruik gemaakt wordt en na afloop de werktuigen en de vloer van het poeder gereinigd worden. Géén van de accommodaties is uitgerust met een magnesiumpoedervoorziening.
- g. De verzonken werktuigen mogen alleen met toestemming van de beheerder dan wel in overleg met de eigenaar of het daartoe aangewezen personeel van de gemeentelijke accommodaties worden opgezet en opgeborgen.
- h. Het omkleden mag alleen plaats vinden in de daarvoor aangewezen kleedgelegenheden.
- i. Douche en kleedruimten mogen 15 minuten voor aanvang aan het gebruik betreden worden en dienen uiterlijk een 30 minuten na afloop van de gebruikperiode ontruimd te zijn. Eventueel dan nog aanwezige kleding en/of materialen worden door de beheerder(s) uit deze ruimte verwijderd.
- j. In alle gemeentelijke accommodaties geldt een rookverbod.
- k. Behalve in het horecagedeelte is het gebruik van consumpties in de accommodaties niet toegestaan.
- m. Invalidenwagens mogen alleen in overleg met de beheerder dan wel de eigenaar in de gemeentelijke accommodaties geplaatst worden.
- n. Zonder schriftelijke toestemming van of namens eigenaar mogen geen oefen- en speelmaterialen (met uitzondering van kleine spelmaterialen) door de gebruiker in de gemeentelijke accommodaties worden gebracht. Uit de accommodatie mag de gebruiker geen materiaal of andere voorwerpen verwijderen.
- o. Huisdieren en vee zijn in principe niet toegestaan. In afwijking van dit lid kunnen Eigenaar en Gebruiker onder verwijzing naar artikel 2 van deze gebruiksvoorwaarden aanvullende maatwerkafspraken maken.
- p. De instelling van de technische installaties mag door de gebruiker niet worden gewijzigd. Onnodig licht- en waterverbruik dient te worden vermeden.
- q. De gebruiker dient de instructies van de beheerder dan wel de eigenaar op te volgen. Geschillen tussen gebruiker en beheerder dan wel de eigenaar worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Paraaf Bres:

Paraaf:

Artikel 10

1. De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade (inclusief vermiste inventaris), welke aan het gebouw en/of de inventaris door gebruikers zelf, medegebruikers en/of bezoekers wordt toegebracht gedurende het tijdvak van het gebruik. Herstel van de eventueel aangerichte schade geschiedt door of vanwege de eigenaar voor rekening van de gebruiker. De hieraan verbonden kosten moeten op eerste aanzegging binnen één maand worden voldaan.
2. De aanwijzingen van het personeel van de accommodaties dienen zowel door de gebruikers en medegebruikers als door de bezoekers onmiddellijk te worden opgevolgd.
3. De gebruiker is verplicht van het ontstaan of constateren van beschadigingen aan de accommodatie onmiddellijk kennis te geven aan de beheerder of de eigenaar.

Artikel 11

1. Uit de gemeentelijke accommodaties worden verwijderd:
 - a. Personen die aanstoot geven, de orde verstoren of de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen.
 - b. Personen, die handelen in strijd met één of meer voorschriften van deze gebruiksvoorwaarden, dan wel de aanwijzingen van het personeel niet opvolgen.
2. Personen, die op grond van het voorgaande uit het gebouw worden verwijderd, hebben geen aanspraak op enigerlei vergoeding.
3. De eigenaar, beheerder en/of de door haar daartoe aangewezen personen zijn in het belang van de openbare orde, veiligheid en zedelijkheid, alsmede in het belang van een goede bedrijfsvoering bevoegd gebruikers, medegebruikers en/of bezoekers zonder opgave van redenen uit het gebouw te verwijderen.
4. De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:
 - a. Enige schade of letsel door welk toeval of ongeval dan ook toegebracht aan de gebruiker, medegebruiker en/of door hem tot de accommodatie toegelaten personen tijdens of door het gebruik van de accommodatie en/of inventaris; mits deze voldoet aan de gestelde veiligheidsnormen;
 - b. Het vermissen van of beschadigingen aan eigendommen van de gebruiker, medegebruiker en/of van door hem tot de accommodatie toegelaten personen; tenzij schuld of opzet van de eigenaar zou worden aangetoond.

Artikel 12

De eigenaar stelt zich niet aansprakelijk voor vermissing, vervreemding of schade aan waardevolle voorwerpen of andere persoonlijke bezittingen of eigendommen van gebruiker dan wel medegebruikers dan wel andere derden.

Artikel 13

De eigenaar is bevoegd nadere eisen aan het gebruik te stellen. In gevallen, waarin deze gebruiksvoorwaarden niet voorzien of daarvan moet worden afgeweken, beslist de eigenaar.